

Referat fra bestyrelsesmøde, tirsdag den 5. november 2013 kl. 18:00

Deltagere: Tommy Rex Mortensen, Birthe Ketterle, Lilian Andersen, Søren Jensen, Verner Pedersen og Brian Børgesen og Mogens Nielsen.
Fraværende: Jørn Gramm.

Dagsorden

Pkt. 1: Godkendelse af dagsorden

Dagsorden blev godkendt

Pkt. 2: Løbende aktioner

2.1: Elektroniske varme- og vandmålere, evt. infomøde om Techems portal
138 oprettelser er sendt afsted til Techem, som sender besked til de tilmeldte omkring brug, password mm. Infomøde afholdes, når første hold har prøvet systemet selv.

2.2: Asfaltering

Vi afventer ansøgning via reguleringskontoen.

Pkt. 3: Renovering

3.1: Generelt

Udearealerne er efterhånden lagt ud, og mangler kun beplantning. Her ventes på løvfald, hvorefter buske og træer plantes.

Gaven til Lunden fra Byggeledelsen var som bekendt en flagstang, som blev overrakt i miniatuurstørrelse ved afslutningsfesten. Den rigtige flagstang er bestilt, og vil blive sat op foran ejendomskontoret, på arealet lige bag ved springvandet.

3.2: Reguleringskonto

Der er indkommet en del forslag, som blev diskuteret. De er under behandling og vil indgå i det ansøgningskatalog til Landsbyggefonden og Brøndby Kommune, bestyrelsen vil udarbejde i samarbejde med Lejerbo.

Det er et vigtigt tiltag for afdelingen, og vi vil løbende orientere om forløbet.

Pkt. 4: Kontorvagter

4. oktober, Søren og Brian

Taget til efterretning.

28. oktober.

Aflyst grundet orkanen.

Pkt. 5: Udvalg: IT, klub- og ekstrarum, husdyr

5.1: Status på ekstra pulterrum

Tørrerum eventuelt til udlejning:

Der er uddelt sedler til blok 7 og 15, hvor der er to tørrerum, og hvor vi har bedt beboerne om stillingstagen til inddragelse af det ene til brug for udlejning som pulterrum. Der vil i givet fald ske en opdeling, således at hvert tørrerum bliver til to pulterrum. Deadline for indsigelse er 10. november. I forvejen har vi tidligere tilsagn fra blok 13. I blok 4 har vi overtaget to lokaler fra kiosken, der kan deles op. Denne øvelse kan altså give op til 8 ekstra rum, og det er tiltrængt. Der er over 30 på venteliste.

5.2: Opsigelse af lejekontrakter

Der er opsagt to klubber grundet inaktivitet og i et tilfælde også restance. Den ene klub mener ikke, at der er inaktivitet. Bestyrelsen er uenig. Lokalerne vil blive brugt til andet klubliv, der vil gavne det sociale miljø i Lunden.

Pkt. 6: Møder, referater og meddelelser

6.1: De 9, oktober 2013

Taget til efterretning

6.2: Lejerbo hovedbestyrelse referat, oktober 2013

Taget til efterretning

6.3: Månedstatus, "Brøndby Strand for Fremtiden", september 2013

Taget til efterretning

Pkt. 7: Regnskab

Pkt. 8: Varmemester/Bestyrelsen

8.1: Vand- og varmeinstallationer

Der er flere klager over, at det kolde og varme vand er for lang tid om at komme frem. Der ud over er der klager over, at brusevandet ikke kan fastholde temperaturen. Beboerne opfordres til at henvende sig til varmemesteren, så han har en mulighed for at følge op.

8.2: Lundexpressen og Nyhedsbreve

Bestyrelsen har besluttet at benytte sig af Nyhedsbreve, der vil udkomme alt efter behov.

Lundexpressen udkom ikke i oktober. Redaktørens påstand om at det var ude af hendes hænder, kan bestyrelsen ikke genkende.

Bestyrelsen vil fremover stadig benytte Lundexpressen til relevante artikler.

8.3: Vaskeriet, prissætning

Udskydes til næste møde, vi afventer oversigt over vandforbrug fra varmemesteren.

8.4: Nabohjælp

Nabohjælp vil blive understøttet af bestyrelsen i stort omfang. Det er bevisligt, at Nabohjælp konceptet nedbringer tyveri og hærværk, men det kræver at beboerne involverer sig. Bestyrelsen vil slå på tromme for projektet fremover, og der vil blive opsat Nabohjælp skilte ved alle indkørsler til Lunden.

8.5: Fastelavn 2014

Birthe prøver at skaffe lokale på Langbjerg. Fastelavn falder den 2. marts.

8.6 Opsigelser af gårdmænd

Vi har måttet sige farvel til 2 gårdmænd. Torsdag den 7. november er der ansættelsessamtaler med ansøgere. Indtil der bliver ansat nye medarbejdere, kører vi altså med underbemanding, hvilket kan have indflydelse på service over for beboerne.

8.7: Afslag på erstatning i forbindelse med vandskade

Beboer har indgivet stævning mod Lejerbo.

8.8 Forslag om hundeposestativer

Søren undersøger mulighederne.

Pkt. 9: Klager (Fortroligt)

9.1: Klage over formodet muskelhund, opfølgning

Ejer foreslår at få en udtalelse fra en specialist i hundes adfærd. Danske Dyrlægernes forening mener ikke, at det er muligt at se på en hund, om den har blanding af muskelhund i sig. Søren har undersøgt mulighederne, og en specialist fra Vestegnens Politi vil gerne være beboeren behjælpelig med løsningsforslag. Vi beder beboeren om at kontakte Vestegnens Politi.

9.2: Klage over affald fra klub

Taget til efterretning.

9.3: Klage over selskabslokalerne

Taget til efterretning.

9.4: Klage over boren og banken

Lejer tilskrevet.

9.5: Klage over cykler og affald i opgang

Er bragt i orden.

9.7 Klage over hærværk i cykelkælder

En række beboere har indgivet klage over hærværk i deres cykelkælder. Tidspunktet og hvem der har været i cykelrummet det pågældende tidspunkt er kendt via nøglesystemet, og sagen meldes ind til Lejerbo.

Pkt. 10: Ansøgninger

Brøndby Strand Minigolf klub og Kunstklub søger lokaler sammen. Klubben tilbydes lokalerne, hvor den nuværende Formeringsklub er, da denne klub har opsagt lejemålet pr. 1. januar 2013.

Pkt. 11: Diverse

Lundens server virker igen.

Næste møde tirsdag, den 3. december kl. 17:30.